

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בהרצליה ביום ____ לחודש _____, 20__

בין

המועצה לייצור ושיווק כותנה בע"מ, ח"פ 510150444

(להלן - "המועצה" או "מועצת הכותנה")

מצד אחד

ובין

_____, מס' עוסק מורשה _____

(להלן - "המגדל")

מצד שני

הואיל:

- (א) מועצת הכותנה הינה ארגון מגדלים אשר תכליתו לקדם את גידול הכותנה בישראל ע"י שיווק הכותנה, עידוד וסיוע בהדרכת המגדלים, מתן גיבוי מקצועי למגדלים, בהעלאת הרמה המקצועית ופיריון העבודה בגידול כותנה, ביצוע רכישות מרוכזות עבור המגדלים, סיוע באחסון הכותנה, עזרה במימון גידול הכותנה בדרך של תשלום מקדמות במידה והדבר מתאפשר, או ע"י כל פעולה אחרת;
- (ב) והמגדל מעוניין לזרוע ולגדל כותנה על שטחים מסוימים הנמצאים בבעלותו ו/או בחכירתו והצהיר כי אין כל מניעה, משפטית או אחרת, לזריעה וגידול כותנה בשטחים כאמור;
- (ג) והמועצה עוסקת במתן שירותים שונים למגדלי כותנה ובשיווק הכותנה ומוצריה (סיבים וגרעינים);
- (ד) והמועצה מוכנה ליתן למגדל מפעם לפעם, בהתאם להחלטות מועצת המנהלים ובמידה והדבר מתאפשר, מקדמות קצרות מועד לצורך רכישת תשומות לגידול הכותנה ולצורך כל הקשור בזריעתה, בגידולה, בשילוכה, בקטיפתה והעשייה בה וכן מקדמות ארוכות מועד לצורך רכישת ציוד בהתאם ליכולתה הפיננסית של המועצה כפי שתהיה באותה עת;
- (ה) והמגדל מעוניין להסתייע בשירותי המועצה, לשווק הכותנה שלו באמצעות המועצה ו/או לקבל מקדמות מהמועצה והמועצה מסכימה לכך, בכפוף לתנאים ובהתאם להסדרים המפורטים להלן;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרושים ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יסתמכו עליהן בפירוש או בביאור הסכם זה.
- 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות

- למונחים שלהלן יהיו הפירושים שבצידם אלא אם תוכן הכתוב יחייב אחרת:
- הסכם זה** - לרבות כל הנספחים וכולל הסכם השעבוד (כהגדרתו להלן).
- הכותנה** - לרבות סיבים וגרעינים.
- יבול הכותנה** - (א) כל הכותנה שהמגדל זרע ו/או יזרע על שדות הכותנה (כהגדרתם להלן) וזאת הן בשלב גידול הכותנה והן לאחר קטיפתה, מיונה, ניפוטה ומשלוחה; (ב) כל תמורה שתגיע בגין מכירת הכותנה; (ג) כספי התמיכה (כהגדרתם להלן).
- המועד הקובע** - הראשון במרץ כל שנה.
- עונה** - עונת גידול הכותנה.
- שדות הכותנה** - השטחים עליהם יזרע ויגדל המגדל כותנה בעונה כלשהי כפי שיוסכם בינו ובין המועצה בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.
- התמורה ברוטו** - התמורה ברוטו (לפני הפחתות) שתתקבל בפועל על-ידי המועצה או (לפי העניין) שתשתלם על ידי המועצה בגין מכירת הכותנה לרבות כספי התמיכה (כהגדרתם להלן) ואשר תגיע למגדל עפ"י המצוין בהסכם זה.
- כספי התמיכה** - פרמיות בגין ייצוא (כמו ביטוח שער), סובסידיות, מענקים, כספים במסגרת תמיכות כלשהן, הבטחת תשלום מינימום למגדל כותנה, תגמולי ביטוח מהקרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ ו/או תגמולי ביטוח אחרים ו/או כספים מכל מקור ומכל סיבה המגיעים ו/או שיגיעו ו/או שישולמו למגדל על-ידי גורם כלשהו בגין או בהקשר עם שדות הכותנה, הכותנה, תשומות למיניהן, זריעת הכותנה, גידולה, אחסונה, הובלתה, שיווקה, מכירתה והעשייה בה (זולת סכומים שיתקבלו בגין מכירת הכותנה מקוני הכותנה).
- המקדמה או המקדמות** - כל סכום שתעמיד המועצה לרשות המגדל כמקדמה ע"ח היבול מפעם לפעם כמצוין בהסכם זה.
- הסכומים המובטחים** - כל כספי המקדמות וכן כל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו למועצה מהמגדל מכל סיבה שהיא עפ"י הוראות הסכם זה או אחרת.
- ארגון הקניות** - ארגון הקניות בו חבר המגדל, אם הוא חבר בארגון קניות כלשהו.

3. התחייבויות המועצה

3.1. המועצה מתחייבת לפעול כדלקמן -

- 3.1.1. לנהל באופן תקין ויעיל את מערך השיווק, המכירות, האחסנה והביטוחים;
- 3.1.2. לפעול באופן בו כלל הוצאות התפעול תהיינה מינימליות, וזאת מבלי לפגוע בטיב השירותים אשר המועצה מספקת למגדלים;

- 3.1.3.** לשמור על קשר רצוף עם המגדלים ולהעמיד לרשותם את המידע הנדרש על ידם, כל עוד הדבר אינו פוגע באינטרסים המסחריים של המועצה או בפרטיותו של גורם כלשהו ;
- 3.1.4.** להעמיד למגדלים מקדמות בהתאם למפורט בסעיף 13 להלן, בהתאם לתנאי המימון שייקבעו בין המועצה לבין הגורם המממן, כאשר המועצה תעשה את מירב המאמצים להשיג תנאי מימון אטרקטיביים בהקשר זה ;
- 3.1.5.** לקבוע את מדיניות השיווק והמכירות של המועצה בהתאם להמלצות ועדת השיווק, אשר הרכבה יהיה: מנכ"ל המועצה, נציגי הדירקטוריון, נציגי בעלי המניות ונציגי המגדלים, ואשר תכונס מדי מספר חודשים.

4. התחייבויות המגדל

- 4.1.** המגדל מצהיר ומתחייב בזה, בנוסף להתחייבויותיו עפ"י הסכם השעבוד, כדלקמן :
- 4.1.1.** לגדל ולטפל בכותנה בזהירות, במיומנות ובמקצועיות ולהודיע למועצה על כל מקרה של נזק שנגרם לכותנה או מצב בו עלול להיגרם נזק לכותנה ;
- 4.1.2.** לאפשר לנציגי המועצה לבקר ולבדוק את מצב הכותנה ואת הקשור בעשייה בה בכל מקום בו תמצא ;
- 4.1.3.** במקרה בו הועמדה למגדל מקדמה,
- 4.1.3.1.** למסור למועצה או למי מטעמה, לפי דרישתה הראשונה, את הכותנה בכל מקום בו תמצא, אם הייתה המועצה סבורה שנטילת הכותנה על-ידיה דרושה כדי לשמור על זכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הסכם השעבוד ו/או כדי לקיים התחייבויות כלשהן כלפי צדדים שלישיים שנטלה על עצמה בקשר עם יבול הכותנה מכוח הרשות שיש לה ו/או שהוענקה לה בהסכם זה. סירב המגדל למלא הוראות סעיף קטן זה, רשאית המועצה, ללא צורך בהסכמת המגדל, להוציא מרשות המגדל את הכותנה ולהחזיקה אצלה או למסרה לשומר מטעמה, לנפטה, להובילה ולאחסנה על חשבון המגדל ולצורך האמור להיכנס לחצרי המגדל ולתפוס חזקה בכותנה ולהעבירה לכל מקום שתמצא המועצה לנכון. המגדל מסמיך את המועצה ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לבצע את האמור. פעלה המועצה בהתאם לעיל לא יהיו למגדל תביעות או דרישות כלשהן כלפי המועצה לגבי כל נזק שייגרם במהלך הביצוע לעיל לכותנה או בכלל, זולת נזק שנגרם במזיד על-ידי המועצה או על- ידי מי שהוסמך לטפל באמור לעיל מטעמה.
- 4.1.3.2.** לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר, לא למסור ולא לתת לאחרים) בכל דרך שהיא, במישרין או בעקיפין, בתמורה או בלי תמורה, את יבול הכותנה או זכות כלשהי הקשורה בו, ללא קבלת הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

4.1.3.3. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את יבול הכותנה בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות המועצה ולא להמחות, בדרך שעבוד או בכל דרך אחרת, זכות כלשהי שיש למגדל ביבול הכותנה ללא קבלת הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש ואם תינתן הסכמת המועצה, בהתאם לתנאים שייקבעו על-ידי המועצה במסגרת הסכמה כאמור כאשר תנאי אחד יציין כי המחאת הזכות יכול שתבוצע רק לגבי הסכומים שיגיעו למגדל עפ"י הסכם זה מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לקזז ולהפחית מהתמורה ברוטו כל חוב של המגדל למועצה.

4.1.3.4. לנקוט מיד על חשבונו בכל הצעדים שיהיו דרושים על מנת להסיר, למחוק או לבטל צווים, פעולות או מעשים של או מטעם רשויות מוסמכות כלשהן שהוטלו או נעשו מיוזמתן או עפ"י בקשת אחרים, הגורעים או העלולים לגרוע או הפוגעים או העלולים לפגוע בזכויות המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הסכם השעבוד ו/או הנובעים מההסכמים האמורים או איזה מהם ו/או המכבידים, מעכבים או מונעים ו/או העלולים להכביד, לעכב או למנוע מהמועצה מלממש את זכויותיה עפ"י הסכם ו/או עפ"י הסכם השעבוד, ו/או הנובעים מההסכמים או איזה מהם, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, צווי עיקול ו/או מינוי כונסי נכסים ו/או מפרקים ו/או בעלי תפקידים הדומים במהותם לתפקידים הנ"ל.

4.2. המגדל מתחייב להודיע למועצה מיד :

4.2.1. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי על או לגבי יבול הכותנה ;

4.2.2. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 1616.1 להלן ;

4.2.3. על כל שינוי במצבו העסקי או על כל אירוע העלול להשליך על יכולת המגדל לעמוד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י הסכם השעבוד ;

4.2.4. על הפחתת ערכה של בטוחה מהבטוחות המנויות בסעיף 13.5 להלן ;

4.2.5. על שינוי כתובתו.

5. תיאום שטחים וזנים

5.1. לא יאוחר מהמועד הקובע לגבי כל עונה בה ירצה המגדל לזרוע, לגדל ולשווק כותנה, ייתן המגדל למועצה הודעה בכתב לגבי גודל השטח של כל זן כותנה שברצונו לזרוע באותה עונה. לא ייזרעו זנים שלא אושרו לגבי אותה עונה, הן על-ידי משרד החקלאות והן על-ידי המועצה.

5.2. הודיעה המועצה למגדל על אי-הסכמתה לתוכן ההודעה הנ"ל, או לחלק כלשהו של תוכן ההודעה, תודיע על כך למגדל והצדדים יתאמו את זני הכותנה והשטח לגבי כל זן וזן. לא הגיבה המועצה על ההודעה שקיבלה כאמור תוך פרק זמן סביר ממועד קבלתה, יזרע המגדל כותנה בהתאם לשטחים ולזנים שפורטו בהודעתו.

5.3. לא יאוחר מ-15/05 של כל עונה ידווח המגדל למועצה בכתב על זני הכותנה שזרע ועל השטח שנזרע המתייחס לכל זן וזן.

6. קטיף ואחסון נאות

- 6.1. המגדל מתחייב לבצע את כל הפעולות הקשורות בקטיף הכותנה ואיסופה באופן ובמועדים הנאותים ובקשר עם האמור יחולו הוראות סעיף 7.1 להלן בשינויים המחויבים מן העניין.
- 6.2. אחסון הגליליות בשטח, לאחר הקטיף, יתבצע בהתאם להנחיות המועצה ובכפוף לדרישות הביטוח. ככל והמגדל לא יאחסן את הגליליות בהתאם להנחיות המועצה ו/או דרישות חברת הביטוח, בקרות אירוע ביטוחי כלשהו בקשר עם הגליליות, האחריות לאירוע תחול במלואה על המגדל במידה וחברת הביטוח לא תכיר בכיסוי הביטוחי במסגרת הפוליסה הרלבנטית.
- 6.3. המגדל יודע כי במקרה של אירוע ביטוחי תחול עליו השתתפות עצמית בגובה שייקבע ע"י מועצת הכותנה ויפורסם למגדלים מדי שנה ערב תחילת קטיף הכותנה.

7. הובלה למנפטות

- 7.1. המגדל מתחייב כי זמן מספיק לפני תחילת כל עונה יתקשר עם מנפטה בתאום עם המועצה, כי כל הכותנה אותה קטף כאמור לעיל תובל למנפטה וכי יעשה את כל התיאומים הדרושים עם המנפטה הרלבנטית לצורך האמור ובין היתר ימסור למנפטה את ההודעות והדיווחים הנדרשים (סיום קטיף, מספר גליליות וכד') במועדים המתאימים לכך באופן שלא תעוכב שלא לצורך הגעת הכותנה למנפטה.

8. הטיפול במנפטות, מיון ואחסון הכותנה

- 8.1. בתהליך הניפוט במנפטה יופרדו סיבי הכותנה מן הגרעינים וסיבי הכותנה יכרכו בכריכות.
- 8.2. איכות הכותנה תסווג ע"י המועצה בהתאם לקריטריונים שנקבעו ו/או ייקבעו לשם כך ע"י המועצה.
- לשם קביעת האיכות כאמור תילקח במנפטה מכל כריכה דגימה אשר תשלח למכון המיון של המועצה (או למכון אחר עפ"י קביעת המועצה). ידוע למגדל כי עפ"י סיווג איכות הכותנה ע"י מכון המיון כאמור נקבע מחירה של הכותנה והמגדל מצהיר כי הוא מסכים ומקבל את סיווג האיכות כפי שייקבע ע"י מכון המיון ומתחייב שלא להעלות כל טענה נגד סיווג האיכות ו/או המחיר שנקבע לכותנה בהתאם לסיווג זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תתבצע בדיקת איכות נוספת לבקשת המגדל בכתב. המועצה תהיה רשאית לחייב את המגדל בגין בדיקה נוספת כאמור, הכול על פי שיקול דעתה.
- 8.3. לאחר גמר תהליך הניפוט יאוחסנו הכריכות במחסני המנפטות ו/או בכל מחסן אחר עליו תחליט המועצה, עד למועד בו תשלח הכותנה ליעדה על פי הוראות המועצה.
- 8.4. דמי הניפוט ישולמו למנפטה ע"י המגדל. יחד עם זאת, במקרים בהם המגדל אינו חבר בארגון קניות אזורי כלשהו, רשאית המנפטה לפנות למועצה בבקשה לקבלת סיוע לגביית דמי הניפוט מהמגדל. במקרה כאמור, המועצה תהיה רשאית להעביר למנפטה את דמי הניפוט שאותו מגדל חייב למנפטה ולקזוז מהתמורות המגיעות למגדל מהמועצה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המועצה לא תהיה צד להסכם או להתקשרות שבין המנפטה לבין המגדל ולא תהיה מעורבת בקביעת מחירי הניפוט, וכל מחלוקת או אי-הסכמה בין המגדל למנפטה, יידונו במישרין ביניהם ללא כל התערבות או מחויבות של המועצה ומי מטעמה.

8.5. המגדל מסמיך באופן בלתי חוזר בחתימתו על הסכם זה את המועצה ליתן למנפטה כל הוראה בקשר עם הכותנה לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ניפוטה, מיונה, כריכתה, אחסונה, ביטוחה ומשלוחה, וחתימת המגדל על הסכם זה כמוה כמתן הוראה בלתי חוזרת למנפטה לקבל את הכותנה ולפעול עפ"י הוראות המועצה כאמור.

9. שיווק הכותנה

9.1. המגדל לא ישווק הכותנה אלא באמצעות המועצה, למעט אם לא הועמדה למגדל מקדמה כלשהי והמגדל הודיע בכתב למועצה כי ברצונו לשווק כותנה בעונת גידול כלשהי באמצעות משווק אחר וזאת עד ליום 31 באוקטובר של השנה הקודמת לאותה עונת גידול.

9.2. המועצה תעשה כמיטב יכולתה כדי לשווק את מלוא הכותנה שנזרעה וגודלה בשדות הכותנה של המגדל בתנאים הטובים ביותר הניתנים להשגה בהתחשב בנסיבות העניין; אולם ידוע למגדל כי שיווק הכותנה מותנה בגורמים רבים ומגוונים ובייחוד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהיצע וביקוש בשוק המקומי והעולמי, ובאיכות הכותנה. לפיכך אי הצלחה לשווק הכותנה או חלק כלשהו הימנה, או קבלת מחירים שאינם תואמים הציפיות בגין הכותנה המשווקת או כל אי הצלחה מאיזה סוג שהוא בשיווק הכותנה לא יחשבו כהפרת הסכם על-ידי המועצה ולמגדל לא יהיו דרישות או תביעות, כספיות או אחרות כלפי המועצה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המועצה תהיה רשאית לשווק כותנה מעונת גידול אחת, כולה או חלקה, שלא הצליחה לשווק במסגרת השיווק של אותה עונת גידול, ביחד עם כותנה מעונות גידול הבאות אחריה.

9.3. המועצה תהיה רשאית לרכוש את הכותנה בעצמה בהסכמת המגדל ובתנאים כפי שיוסכמו בין המגדל ובין המועצה.

9.4. ידוע למגדל כי שיווק הכותנה על-ידי המועצה אינו נעשה באופן נפרד לגבי כותנה של כל מגדל ומגדל בנפרד, אלא באופן כולל לגבי הכותנה של כלל המגדלים; לפיכך נמכרת כותנת המגדל יחד עם כותנת מגדלים אחרים, והתמורה המשולמת למגדל בגין הכותנה מחושבת ומשולמת לפי חלקו היחסי של המגדל מסך כותנת המגדלים, על בסיס ביצוע בפועל בהתאם לדיווח המנפטה והאיכות כפי שנקבעה ע"י מכון המיון (או על בסיס אחר שייקבע מפעם לפעם על-ידי המועצה), בהתחשב במחירים ובסכומים שיתקבלו עבור כל כמויות הכותנה שיימכרו בהתאם להסדרי המכירה שיעשו על-ידי המועצה לפי המינים, הסוגים וסיווגי האיכות השונים של הכותנה אשר תשווק בעונה הרלבנטית על-ידי המועצה או לפי מועדי מכירה, לפי שיקול דעתה של המועצה.

9.5. הוצאות המועצה והמחירים שיחושבו לפי השיטה שתהיה נהוגה במועצה מזמן לזמן לגבי הכותנה והמגדלים תחייב את המגדל לכל צורך ועניין.

9.6. מאחר ועפ"י הנהוג בשוק הכותנה נקשרים חוזים למכירתה בשלבים מוקדמים (קרי, טרם זריעתה ו/או טרם קטיפתה ו/או טרם הפרדתה ו/או טרם מיונה) וכך נוהגת גם המועצה, מסכים המגדל ומסמיך באופן בלתי חוזר ושאינו ניתן לביטול, את המועצה, להתקשר בחוזים בשמה ו/או ליטול על עצמה התחייבות כלפי צדדים שלישיים למכירת הכותנה, לשיווקה ולמסירתה, בכל מועד שהמועצה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי (לרבות טרם העברת זכות הבעלות בכותנה למועצה ו/או טרם מסירת הכותנה למועצה).

- 9.7.** התקשרות למכירת כותנה על-ידי המועצה כאמור בס' 9.6 לעיל לא תפורש כהעברת זכות הבעלות בכותנה למועצה (למעט במקרה בו המועצה רכשה בעצמה את הכותנה) ולפיכך וכדי לייעל את הסדרי השיווק, גביית הכספים, תשלום ההוצאות וכו' ממחה המגדל, בחתימתו על הסכם זה, למועצה, בהמחאה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, את כל זכויותיו לקבלת התמורה ברוטו בגין הכותנה שימסור לשיווק למועצה.
- 9.8.** במקרים בהם התקשרה המועצה למכירת כותנה לצדדים שלישיים (ולא רכשה את הכותנה בעצמה) זכות הבעלות בכותנה תעבור למועצה עם השלמת הטענת הכותנה על גבי אוניה לצורך משלוחה לחו"ל (בהתאם לתאריכי שטרי המטען הרלבנטיים) ובמקרים של מכירה בישראל במועדי מסירת הכותנה בפועל לקונים בישראל (אלא אם יוסכם אחרת בכתב, בין המועצה ובין קונה או קונים כאמור).
- 9.9.** המגדל יהא רשאי לקבל לשימושו העצמאי גרעינים שיופרדו מהכותנה בתנאי שהכמות שיקבל לשימוש עצמי כאמור לא תעלה בשום מקרה על הכמות שתקבע על-ידי המועצה לצורך זה מפעם לפעם, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. קיבל המגדל גרעינים כאמור לא ימכרם, לא יעבירם ולא ימסרם לצד שלישי כלשהו והוא יעשה בהם שימוש עצמי בלבד. למרות האמור לעיל, המגדל יהיה רשאי למכור את הזרעים לצדדים שלישיים בכפוף לזכויות המטפחים באותם זרעים.

10. תשלום תמורה למגדל

- 10.1.** מהתמורה ברוטו תועבר למגדל היתרה שתיוותר לאחר שיופחתו הסכומים הבאים (כשהם מחושבים כחלק היחסי של המגדל ב"פול" או אחרת) (וזכות המגדל לקבלת תמורות ממכירת כותנה הינה רק לגבי התמורה נטו, קרי - לאחר הפחתת הסכומים המפורטים להלן וכל התייחסות בהסכם זה לגבי סכומים שיגיעו למגדל פירושה לתמורה נטו כמצוין לעיל):
- 10.1.1.** כל ההוצאות שיוצאו ו/או שולמו על-ידי המועצה או שהמועצה התחייבה להוציאם ו/או לשלמם בקשר עם שדות הכותנה והכותנה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אחסונה, מיונה, הובלתה, משלוחה, מכירתה, שיווקה, ביטוחה וכל הוצאה אחרת ונוספת.
- 10.1.2.** כל המקדמות שניתנו או יינתנו על-ידי המועצה למגדל ביחד עם ריבית, הפרשי שער/הצמדה, עמלות והוצאות בקשר עם מקדמות כאמור ו/או גבייתם.
- 10.1.3.** היטלים, דמי שירות, דמי פיקוח, הפרשות ותשלומים לקרנות מחקר ו/או לקרנות אחרות וכיוצ"ב, שהוטלו או שיוטלו על-ידי המועצה על כלל מגדלי הכותנה המשווקים כותנה באמצעותה; הכול במועדים שייקבעו לשם כך על-ידי המועצה.
- 10.1.4.** דמי עמלה למועצה כמצוין בסעיף 14 להלן.
- 10.1.5.** כל סכום אחר נוסף שהמגדל חייב או יהיה חייב או עלול להיות חייב למועצה כפיצוי, שיפוי או אחרת בגין הפרת הסכם זה או אי מילוי תנאי מתנאיו או בשל כל עוולה שבוצעה (במעשה או במחדל) על-ידי המגדל או מי מטעמו.
- 10.1.6.** כל הוצאה שתוציא המועצה עבור המגדל בין באופן מסוים לגבי המגדל עצמו ובין באופן כללי לגבי המגדלים, אולם במקרה של הוצאה שהוצאה לגבי כלל המגדלים ייחשב כחוב המגדל רק חלקה היחסי.

10.1.7. מע"מ וכן מיסים, מכסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים לרשויות מוסמכות כלשהן.

10.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור בס"ק 10.1 לעיל אינו בא לגרוע אלא להוסיף על כל זכות קיזוז המסורה למועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין או מזכות המועצה לגבות את הסכומים הנ"ל בכל דרך שהמועצה תחליט עליה מעת לעת, לרבות דרישה מהמגדל לשלם את הסכומים או מימוש בטוחה שהמגדל ימסור למועצה וכיו"ב.

10.3. התמורה למגדל וכל התחשבויות אחרת שתיערך בין המועצה לבין המגדלים תבוצע על בסיס מטבע דולר ארה"ב. מובהר כי התמורה תועבר למגדל בש"ח בהתאם לשער הדולר היציג כפי שיהיה בתאריך ההמרה מדולר לשקל, כאשר תאריך ההמרה ייקבע ע"י המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה לא תהיה אחראית על פערים בשערי המטבעות, ובאחריותו של המגדל לבצע על חשבונו הגנה על שער הדולר.

10.4. סכומים שיגיעו למגדל מהמועצה ויועברו על-ידי המועצה לארגון הקניות האזורי וזאת מכוח המחאת זכות שעשה המגדל לגבי כספים כאמור לטובת ארגון הקניות או בשל ההוראות הבלתי חוזרות שלהלן, הכול לפי העניין, ייראו כסכומים ששולמו למגדל לכל דבר ועניין. המגדל נותן בזאת למועצה הוראות בלתי חוזרות ושאינן ניתנות לביטול להעביר סכומים כאמור לארגון הקניות. המגדל רשאי לבטל הוראות בלתי חוזרות כאמור רק על-ידי מתן הודעה בכתב לפחות 60 יום לפני תחילת כל עונה. הודעה שתימסר כאמור תחול רק לגבי כספים שיגיעו מכותנה שתזרע ותשווק בעונה שלאחר מתן ההודעה ולא תחול על כספים המגיעים או שיגיעו למגדל מעונה או מעונות קודמות. הודעה כאמור תהיה תקפה לגבי עונה אחת בלבד אולם המגדל יהא רשאי לחזור וליתן הודעה כאמור לגבי כל עונה ועונה שימצא לנכון. ניתנה הודעה כאמור על-ידי המגדל במועד דלעיל ייחשב המגדל, באותה עונה שלגביה ניתנה ההודעה, לצורך הסכם זה, כמי שאינו חבר בארגון הקניות.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באפשרות ביטול ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל כדי לפגוע או לגרוע מתוקף התקשרות שבין המגדל ובין ארגון הקניות. על אף האמור לעיל, יחשבו ההוראות הבלתי חוזרות להעביר סכומים כלשהם לארגון הקניות כבטלות מאליהן אם ימונה לארגון הקניות כונס נכסים, או קדם מפרק או מפרק זמני או קבוע או בעל תפקיד הדומה במהותו לתפקיד מהתפקידים הנ"ל, או אם יוטל עיקול, זמני או אחר, על כספים המגיעים לארגון הקניות. בטלות ההוראות הבלתי חוזרות תעמוד בעינה כל עוד לא בוטלו מינוי או עיקול כאמור, ומיד עם ביטול כאמור ייראו ההוראות כאילו ניתנו מחדש. בטלות ההוראות הבלתי חוזרות תחול גם לגבי כספים שיגיעו בגין מעשים, פעולות או מכירות שנעשו קודם למועד האירוע שגרם לבטלות ההוראות הבלתי חוזרות.

10.5. סכומים שיגיעו למגדל שאינו חבר בארגון קניות יועברו ישירות למגדל. בכפוף להסכמת המועצה מראש ולתנאים שייקבעו על-ידי המועצה יהיה מגדל כאמור רשאי להמחות זכותו לקבל כספים מהמועצה לצדדים שלישיים.

10.6. זולת אם עפ"י כל דין ייאסר הדבר - כספי תמיכות ישולמו ויועברו למגדל בדרך המצוינת בס"ק 10.310.4 או 10.5 לפי העניין, באמצעות מועצת הכותנה בלבד ודינם כדין התמורה ברוטו. המגדל מסמיך ומיפה באופן בלתי חוזר את המועצה לפעול בשמו ובמקומו אצל כל הגופים ו/או הגורמים שתשלומים כאמור יהיו בתחום טיפולם ו/או אחריותם כדי שהם (התשלומים) ימסרו ויועברו למועצה.

11. מכירה מוקדמת

- 11.1.** המועצה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל סמך בקשות שתקבל מהמגדלים, רשאית לבחון אפשרות לביצוע מכירה מוקדמת, ערב תחילתה של עונה חדשה, במהלך החודשים נובמבר-דצמבר או במועד סמוך לכך (להלן - "מכירה מוקדמת").
- 11.2.** תכליתה של המכירה המוקדמת הינה לייצר וודאות לגבי המחיר עבור חלק יחסי מכמות הסיבים הצפויה לייצור בעונה הבאה.
- 11.3.** המועצה תעביר למגדלים הצעה למכירת סיבים לעונה הבאה, בה תצוין הכמות והמחיר אשר ייקבעו ע"י המועצה, וזאת כחלק מהפול שצפוי לעונה הבאה.
- 11.4.** המגדל ימלא טופס בקשה במסגרתו הוא מבקש למכור באמצעות המועצה כמות סיבים מסוימת על פני מספר דונמים מסוים, בהתאם למחיר שפרסמה המועצה, ויעבירו חתום למועצה (להלן - "הצהרת כוונות המגדל").
- 11.5.** כמות הסיבים למכירה במסגרת המכירה המוקדמת אותה מבקש המגדל למכור במחיר כאמור במסגרת הצהרת כוונות המגדל, תהא תלויה במספר הדונמים הצפוי לזריעה בעונה הבאה ובהתאם לזן הרלוונטי.
- 11.6.** המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תחלק את כמות הסיבים הנמכרת במכירה המוקדמת, באופן יחסי לכמות הסיבים המתוכננת לייצור ע"י המגדל כפי שזו הועלתה ע"י המגדל בהצהרת כוונות המגדל.
- 11.7.** בחודש אפריל, או במועד סמוך לכך, המגדל יידרש לחתום על טופס הצהרה מחייב, בו הוא ידווח על כמות הדונמים אותם הוא זרע בפועל, ועל כך שהוא ערך ביטוח נזקי טבע עבור הכותנה שנזרעה על ידו (להלן - "הצהרת המגדל המחייבת").
- 11.8.** מובהר כי החלוקה של הכמויות תיעשה על-פי הצהרת כוונות המגדל המחייבת, ולכן במקרה בו יהיה פער העולה על 10% בין מספר הדונמים במסגרת הצהרת כוונות המגדל לבין מספר הדונמים שנזרעו בפועל ע"י המגדל כפי שבאו לידי ביטוי בהצהרת המגדל המחייבת, תהיה רשאית המועצה, על-פי שיקול דעתה, לקזז חלק מהכמות שהוקצתה למגדל כאמור ולחלקה למגדלים אחרים.
- 11.9.** לאור העובדה כי הקצאת כמויות של מכירה מוקדמת מייצרת מחויבות של המועצה כלפי צד שלישי, יחתום כל מגדל המבקש לבצע מכירה מוקדמת, על כתב ערבות המחייב אותו לשפות את המועצה במקרה בו קטנה כמות הסיבים שהוא ייצר בפועל ביחס להצהרת כוונות המגדל, או שהוא החליט שלא לזרוע באותה השנה, בו מודגשת אחריותו לנזק שעלול להיגרם לפול במקרה דנן ואחריותו לשפות את המועצה בגין נזקים כאמור. כמו כן, המגדל ימציא למועצה כתב ערבות צד שלישי או ערבות בנקאית, לפי החלטת המועצה ובהתאם לנסיבות הרלבנטיות.
- 11.10.** במקרה בו החליט המגדל אשר הוקצתה לו כמות במכירה המוקדמת לוותר על גידול כותנה באותה עונה על ידו, תעשה המועצה מאמץ להקצות הכמות שהתפנתה למגדלים אחרים.

11.11. במקרה בו נגרם נזק כספי לפול עקב החלטת המגדל שלא לגדל כותנה או לגדל בכמות הקטנה מהכמות שהוקצתה לו במכירה המוקדמת, יישא המגדל בגובה הנזק, ולמועצה תעמוד הזכות לממש את הערבות שהועמדה ע"י המגדל.

12. ביטוחים

12.1. הכותנה תבוטח בביטוחים הבאים :

12.1.1. ביטוח נזקי טבע - ביטוח הכותנה מפני נזקי טבע החל מזריעתה בהתאם להצהרת

המגדל המחייבת (כהגדרתה בסעיף 11.7 לעיל) ועד לקטיף, בקרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ ו/או בכל חברה או קרן אחרת שהמועצה תמצא לנכון. המועצה תחייב את המגדל בדמי הביטוח בקשר עם הביטוחים הנ"ל, בהתאם לחישובים שיבוצעו ע"י הקרן לביטוח נזקי טבע.

12.1.2. ביטוח ימי - המועצה תערוך ביטוח לכותנה שלא במסגרת הקרן לנזקי טבע, כאשר

הביטוח ייערך משלב הגלילית בשדה ועד להגעת הסחורה (כריכות) לנמל היעד, במסגרת ביטוח ימי. עלויות ביטוח זה הינן חלק מעלויות הפול, כאשר דמי הביטוח יחושבו עפ"י העקרונות עליהם תחליט המועצה.

ידוע למגדל כי האחריות לאחסון הגליליות עד איסופן על ידי המנפטה, מוטלת עליו באופן מלא. המגדל יאחסן את הגליליות בהתאם להנחיות מועצת הכותנה ודרישות הביטוח. במקרה שנגרם נזק / שריפה לגליליות לפני איסופן ע"י המנפטה, תוטל על המגדל השתתפות עצמית בגין נזקים שייגרמו לכותנה (אם יגרמו) ששיעורם נקבע מפעם לפעם על-ידי המועצה. סכומי ההשתתפות העצמית יכול שישתנו מעת לעת ולמגדל לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה בקשר עם השתתפות עצמית כאמור ושיעורה. מועצת הכותנה תפרסם ערב תחילת קטיף הכותנה את גובה ההשתתפות העצמית.

13. מקדמות

13.1. המועצה מסכימה, בכפוף להוראות שלהלן, להעמיד לרשות המגדל מקדמות קצרות מועד

לגבי כל עונה בנפרד לצורך מימון זריעת הכותנה, גידולה והעשייה בה ולצורך מימון מלאי הכותנה ו/או מקדמות ארוכות מועד למטרת רכישת ציוד. המגדל לא ייעשה שימוש בכספי המקדמות אלא למטרות המצוינות במפורש לעיל.

13.2. על אף האמור אחרת לעיל ולהלן רשאית המועצה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להודיע בכתב

למגדל על אי-מתן מקדמה בעונה או בעונות מסוימות, ולמגדל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה בהקשר זה. המגדל מצידו רשאי להודיע בכתב למועצה כי אין ברצונו לקבל מקדמה בעונה או בעונות מסוימות.

13.3. סכום המקדמה/המקדמות שינתנו למגדל בעונה כלשהי ייקבע על-ידי המועצה לגבי כל מגדל ולגבי כל עונה בנפרד בהתאם לאמור המידה שיהיו נהוגות במועצה במועד הרלבנטי, לרבות שטח שדות הכותנה, יכולתו הכספית של המגדל והבטוחות שבאפשרותו להמציא למועצה בקשר עם מקדמה כאמור. אמור המידה האמורות ייקבעו על-ידי המועצה מעת לעת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולמגדל לא יהיו טענות כלשהן בקשר עם אמות מידה אלה. הוא הדין בשיעורים ובמועדים בהם יועמד לרשות המגדל כל חלק מסכום המקדמה או המקדמות.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי המקדמה שיועמדו על-ידי המועצה לרשות המגדל בעונה כלשהי, אם יועמדו, אינם חייבים להיות זהים לסכומי מקדמה שיועמדו על-ידי המועצה באותה עונה לרשות מגדל או מגדלים אחרים גם אם עפ"י אמות המידה הכלליות למתן מקדמה שייקבעו על-ידי המועצה יהיה מקום לטענה לכאורית כי המגדל זכאי לקבל מקדמה בשיעור גבוה יותר מזה שהמועצה העמידה לרשותו בעונה מסוימת.

13.4. אם יתברר במועד כלשהו במהלך עונה כלשהי כי חלו שינויים לעומת הנתונים שהנחו את המועצה בהחלטתה ליתן מקדמה/מקדמות בעונה כלשהי תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשנות את סכומי המקדמות והשיעורים שיינתנו, המועדים והתנאים בהם יינתנו, כמו כן תהיה המועצה רשאית בהסתמך על שינוי נתונים כאמור להשעות ו/או לעכב מתן מקדמה או כל חלק הימנו ו/או לבטל מתן המקדמה או כל חלק הימנו.

13.5. מתן המקדמה/מקדמות (אם בכלל) מותנה גם בקבלת לפחות אחד מהביטחונות בהתאם למפורט להלן:

13.5.1. שטר עשוי על-ידי המגדל בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח "א"**.

13.5.2. ערבות ארגון הקניות בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח "ב"**.

13.5.3. כל שעבוד או בטוחה אחרים שהמועצה תמצא לנכון לדרוש מהמגדל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.6. ממגדל שאינו מקבל ערבות מארגון קניות תהיה המועצה רשאית לדרוש בטוחה במקום ערבות הארגון המצוינת בס"ק 13.5.2 לעיל והמצאת הערבות החלופית תהווה גם היא תנאי מוקדם להעמדת המקדמה.

13.7. המועצה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להוריד או להוסיף בטחון או בטחונות או לשנות את רמת הביטחונות ו/או תנאיהם לגבי כל עונה שתמצא לנכון. הוראות ס"ק 13.5 לעיל, לעניין היות המצאת הביטחונות תנאי מוקדם למתן מקדמה כלשהי יחולו, בשינויים המחויבים מן העניין, גם לגבי בטחונות אחרים או נוספים שהמועצה תדרוש מפעם לפעם עפ"י הוראות סעיף זה.

13.8. ניתנו או תינתנה למועצה בטוחות אחרות או ערבויות לפירעון הסכומים המובטחים, יהיו כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

13.9. תתפשר או תיתן המועצה ארכה או הקלה למגדל; תשנה המועצה התחייבויות המגדל בקשר לסכומים המובטחים; תשחרר או תוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות; לא ישנו דברים אלה את מהות התחייבויות המגדל שנוצרו עפ"י הסכם זה ועפ"י הסכם השעבוד וכל הבטוחות והתחייבויות של המגדל עפ"י הסכם זה ועפ"י הסכם השעבוד תשארנה בתוקף מלא.

13.10. ידוע למגדל כי את כספי המקדמות המיועדים לו אמורה המועצה לקבל מבנקים מסחריים ו/או מגורמים ממשלתיים. לפיכך, מתן מקדמות למגדל מותנה, בין היתר, גם בהעמדת אשראי מספיק על-ידי בנקים או גורמים ממשלתיים כאמור לרשות המועצה למטרות העמדת המקדמות לרשות המגדלים בעונה כלשהי. שיעורי המקדמה, מועד העמדתה לרשות המגדל, מועד החזרתה, הביטחונות שיידרשו בגינה ותנאים אחרים בהקשר עם מקדמה כאמור ייקבעו בין היתר בהתחשב בכל האמור לעיל ביחס לאשראי שיועמד על-ידי הבנקים ו/או הגורמים הממשלתיים הנ"ל לרשות המועצה ושייעודם מקדמות למגדלים.

13.11. אם תינתן מקדמה כלשהו על-ידי המועצה למגדל בעונה כלשהי ייקבעו תנאיה (הצמדתה למדד או לשער מט"ח כלשהו; ריבית; תשלומי וקצב החזרתה וכו') על-ידי המועצה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והיא תיידע את המגדל בהקשר לתנאים אלה מבעוד מועד.

14. דמי עמלה

14.1. תמורת ביצוע התחייבויות המועצה על פי הסכם זה ותמורת כל יתר השירותים, לרבות שירותי מועצה שמספקת המועצה למגדל, ישלם המגדל למועצה דמי עמלה בשיעור שייקבע וישתנה מפעם לפעם במועד סמוך לפני מועד פתיחת העונה על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי באישור הדירקטוריון, כאשר נכון למועד חתימת הסכם זה דמי העמלה מחושבים לפי 34 ₪ לדונם.

14.2. דמי העמלה ייגבו ע"י המועצה מהמגדל במהלך העונה ויקוזזו מדי רבעון מתוך התמורות המגיעות למגדל בגין מכירת הכותנה ו/או גרעיני הכותנה.

15. קרן צבירה

15.1. המועצה תהא רשאית לגבות מן המגדל מעת לעת סכומים בתור קרן צבירה אשר תשמש לסיוע למגדלים בזמנים קשים וזאת באופן יחסי לשימוש של המגדל בשירותי המועצה והכל בהתאם להחלטות דירקטוריון המועצה.

15.2. המועצה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להנפיק למגדל שטרי הון כנגד סכומים שהועמדו על ידו לקרן צבירה, כולם או חלקם.

15.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה להנפיק למגדלים שטרי הון בנסיבות אחרות ולרבות שלא על בסיס שימוש ו/או שלא כנגד העמדת כספים לקרן צבירה.

16. העמדת הסכומים המובטחים לפירעון מידי ומימוש בטחונות ע"י המועצה

16.1. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה לעניין העמדת מקדמות לרשות המגדל, המועצה תהיה רשאית בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, לא לתת ו/או לחדול מלהמשיך ולתת מקדמה ו/או שירותים ו/או לשלם עבור המגדל סכומים כלשהם ו/או להעמיד לפירעון מידי את כל הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או לממש את הערבויות והביטחונות שיהיו בידיה וכן את המשכון והשעבוד עפ"י הסכם השעבוד. הועמדו הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפירעון מידי ישלם המגדל לאלתר את כל הסכומים שהועמדו לפירעון מידי. ואלה המקרים;

16.1.1. אם המגדל יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה ו/או מתנאי הסכם השעבוד והפרה או אי קיום של תנאי כאמור עלולים, לדעת המועצה, לפגוע באופן מהותי בזכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הסכם השעבוד, או אם יתברר כי הצהרה או הצהרות כלשהן מהצהרות המגדל עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הסכם השעבוד אינן נכונות ויש בכך, לדעת המועצה, לפגוע באופן מהותי בזכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או אם לדעת המועצה היבול הצפוי של הכותנה לא יאפשר למגדל להחזיר את מלוא המקדמות, האשראים וכל הסכומים האחרים המגיעים ו/או שיגיעו מהמגדל למועצה עפ"י הסכם זה או אחרת;

16.1.2. אם תוגש נגד המגדל תביעה או בקשה להכריז עליו כעל פושט רגל או לפרקו או למנות לו או למרבית רכושו כונס נכסים או אם הגיש המגדל בקשה להכריז עליו כעל פושט רגל או לפירוקו או אם הוטל עיקול זמני על מרבית נכסיו או על יבול הכותנה או אם הוגשה בקשה לנקיטת הליכי הוצאה לפועל אחרים כלשהם בהקשר ליבול הכותנה או בקשר עם מרבית נכסיו או כאלה העלולים, לדעת המועצה, למנוע או להכביד עליו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הסכם השעבוד ובקשות כאמור או צעדים כנ"ל לא בוטלו או הוסרו או נמחקו תוך 30 יום מיום הגשת הבקשה בגינם או הטלתם, הכול לפי המועד המוקדם יותר;

16.1.3. אם יוכרז המגדל כפושט רגל או יינתן נגדו צו קבלת נכסים או צו פירוק או ימונה לו או למרבית רכושו כונס נכסים או אם יקבל המגדל החלטה על פירוק מרצון;

16.1.4. אם יפסיק המגדל לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו;

16.1.5. אם המגדל לא יחל או יפסיק את הגידול או הטיפול הראוי בכותנה בכל שלב שהוא טרם העברתה למנפטה למטרות ניפוט;

16.1.6. אם ייראה למועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אירע אירוע (לרבות הגשת תביעה משפטית או נקיטת צעדים משפטיים או אדמיניסטרטיביים נגד המגדל) העלול לפגוע ביכולתו הכספית של המגדל או להכביד באופן מהותי או לא לאפשר למגדל לקיים התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הסכם השעבוד;

16.1.7. אם המגדל יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים;

16.1.8. אם יידרש המגדל לפרוע פירעון מוקדם של חוב או חובות שהמגדל חייב לנושה או לנושים אחרים;

16.2. כל ההכנסות שתתקבלנה ממימוש ערבויות, בטוחות וכן ממימוש המשכון והשעבוד הנוצרים עפ"י הסכם השעבוד ייזקפו בסדר המפורט להלן (או בכל הסדר זקיפה אחר שייקבע על-ידי המועצה):

16.2.1. ראשית, לסילוק כל ההוצאות שייגרמו בקשר עם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות המשפט.

16.2.2. שנית, לסילוק הסכומים הנוספים עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי הנזק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו למועצה לפי הסכם זה.

16.2.3. שלישית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

16.2.4. במקרה שבעת מימוש המשכון והשעבוד עפ"י הסכם זה טרם הגיע זמן הפירעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים יגיעו למועצה בתנאי בלבד, תהיה המועצה רשאית לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה יהיה משועבד למועצה לביטחונם ויישאר בידי המועצה עד לסילוקם.

17. הוצאות

17.1. כל ההוצאות בקשר עם הסכם זה, רישומו, מימוש הביטחונות ונקיטת הליכי גביה ובכלל זה הוצאת מכתבי התראה, חיפוש כתובת, חקירות ושכר טרחת עורך דין מטעם המועצה, ביטוח, שמירה והחזקה של הרכוש המשועבד עפ"י הסכם השעבוד - תשולמנה על-ידי המגדל למועצה כדין הסכומים המובטחים ולעניין סדר זקיפתן יראו אותן כהוצאות עפ"י ס"ק 16.2.1 לעיל.

18. שונות

18.1. מבלי לגרוע מהוראות אחרות של הסכם זה, כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה מצד המועצה לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבות המגדל עפ"י הסכם זה, לא יחשבו כויתור מצד המועצה על זכות כלשהי ולא ילמדו מהם גזירה שווה לגבי זכויות דומות או אחרות.

18.2. ספרי המועצה בכל הקשור עם הסכומים המובטחים ובכלל ישמשו הוכחה לכאורה בדבר נכונותם.

18.3. כל התרופות והסעדים עפ"י הסכם זה הם מצטברים ולא חלופיים.

18.4. יראו את הוראות הסכם השעבוד כאילו נכלל מלכתחילה בהסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו והפרה של אחד מההסכמים הנ"ל תחשב כהפרה של ההסכם האחר על כל הנובע והמשמע מכך.

18.5. כל סכום שהמועצה רשאית להפחית או לנכות או לקזז מהתמורה ברוטו וכן כל סכום שהמועצה תוציא או תשלם או תעביר עבור המגדל ו/או בקשר עם הכותנה, לרבות סכומים שיועברו לארגון הקניות בהתאם להוראת הסכם זה או אחרת (בין אם הוצא באופן ספציפי עבורו ובין אם הוצא לגבי כלל המגדלים ובמקרה כזה יהא חלקו של המגדל כדי שיעורו היחסי) וכל סכום נוסף המגיע או שיגיע מהמגדל למועצה בשל כל סיבה שהיא עפ"י הסכם זה או אחרת ייחשב כחוב של המגדל למועצה לכל צורך ועניין ויחשב ככלול במסגרת הסכומים המובטחים וגם הוראות סעיף 16 לעיל יחולו לגביו; וכל זאת בין אם הדבר נאמר במפורש בגוף הסכם זה לעניין חוב מסוים ובין אם לו.

19. תוקף ההסכם

19.1. הסכם זה יחול לגבי כל עונה בה יזרע המגדל כותנה וכל עוד לא הסתיימה ההתחשבנות שבין המועצה ובין המגדל בקשר עם כספים הנובעים מאותה עונה או מעונה אחרת ותשלומים כמתחייב מההתחשבנות כאמור.

19.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אם בעונה מסוימת או עונות מסוימות לא יזרע המגדל כותנה אולם ישוב ויזרע כותנה בעונה או בעונות שלאחר מכן, יחול הסכם זה על אותה עונה או אותן עונות שלאחר מכן שבה או בהן ישוב המגדל ויזרע כותנה.

20. מקום השיפוט

20.1. מקום השיפוט הייחודי לצורך הסכם זה נקבע בזה בבית המשפט המוסמך בתל-אביב.

21. כתובות והודעות

21.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן :

המועצה - ת.ד. 384 הרצליה ב' 4610302

המגדל -

וכל הודעה שישלח צד למשנהו תחשב כהודעה שנתקבלה תוך 72 שעות ממועד דיוורה בדואר רשום בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המגדל

המועצה לייצור ושיווק כותנה בע"מ